

## Vertrag / Immobilienbetreuung

\_Anschrift Wohnort

Frau / Herr \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Stadt \_\_\_\_\_

Ital. Steuer Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Telefon / Fest \_\_\_\_\_

Telefon / Mobil \_\_\_\_\_

\_ Anschrift Immobilie

Straße \_\_\_\_\_

Stadt \_\_\_\_\_

\_ Vollmacht zu Immobilienangelegenheiten

Hiermit bestätigt der vorgenannte Immobilienbesitzer der gardasee home service, ein Dienstleistungsunternehmen der CK PROJEKT GmbH, mit Sitz in Italien, 39042 Brixen (BZ), Vittorio-Veneto-Straße 45, dem rechtlichen Vertreter der Gesellschaft Christian Kaser, die Vollmacht für die Immobilienbetreuung zum vorgenannten Objekt.

Christian Kaser ist befugt und verpflichtet sich, die laut Vertrag festgelegten Dienstleistungen und Aufgaben auszuführen und die Interessen des Inhabers zu übernehmen.

\_ Vertragsgegenstand

Die gardasee home service verpflichtet sich, die übertragenen, projektbezogenen Leistungen sowie temporäre Dienstleistungen gewissenhaft auszuführen und die Interessen des Auftraggebers zu wahren und zu vertreten.

Im Rahmen vertraglicher Neben- und Treuepflichten hat der Dienstleister bei besonderen Bedarfsfällen, bzw. Not- und Eilfällen auch nicht ausdrücklich erwähnte Aufgaben auszuführen. Not- und Eilfälle werden der gardasee home service gesondert vergütet.

Projektbezogene Leistungen / temporäre Dienstleistungen

---

---

---

---

---

---

---

---

**\_ Projektbezogene Leistungen**

Die zu erbringenden Leistungen, die Ausführungszeiten und Honorarnote werden vor Beginn der Ausführung von Christian Kaser detailliert beschrieben und vom Immobilienbesitzer zur Ausführung schriftlich freigegeben.

**\_ Temporäre Dienstleistungen**

Regieleistungen werden schriftlich oder mündlich vom Immobilienbesitzer angewiesen. Die Arbeitsleistung und der Materialaufwand werden dokumentiert und nach erbrachter Leistung monatlich vergütet. Der Stundensatz von 62,00€ / Stunde zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 22% beinhaltet die Arbeitsleistung, Fahrtkosten sowie Verpflegung. Erforderliche Materialkosten werden nach Aufwand verrechnet.

**\_ Rechnung**

Die Rechnungsstellung erfolgt durch die CK PROJEKT GmbH

Zahlungsziel nach Erhalt der Rechnung

Die Rechnung wird in PDF-Format erstellt und zugestellt

**\_ Schlüsselverwahrung**

Christian Kaser übernimmt die Haftung für den Gebrauch der erhaltenen Schlüssel und trägt die Folgen, die sich aus einem Verlust der Schlüssel ergeben. Die Weitergabe von Schlüsseln erfolgt nur nach Rücksprache mit dem Immobilienbesitzer.

Die Schlüsselübergabe erfolgt am

---

Das Betreten der Immobilie erfolgt nach vorheriger Absprache mit dem Immobilienbesitzer.

Christian Kaser

(dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig)

---

Datum / Unterschrift Kunde